

RAPPORT DE MARCHÉ — ESPAGNE

Rapport sur le marché hôtelier en Espagne

Août 2026 · Données de janvier-août · Dernière donnée publiée

TAUX D'OCCUP. MOYEN — ESPAGNE

69,4 %

+0,6 pts interannual

Moyenne janvier-août vs mêmes mois de 2025

ADR MOYEN — ESPAGNE

132,14 €

+5,0 % interannual

Moyenne janvier-août vs mêmes mois de 2025

REVPAR MOYEN — ESPAGNE

92,28 €

+5,2 % interannual

Moyenne janvier-août vs mêmes mois de 2025

LES TROIS PREMIERS EN OCCUPATION — MOYENNE JANVIER-AOÛT

1

Sant Llorenç des Cardassar

88,2 % · +0,3 pts

2

Tías

87,1 % · -2,9 pts

3

Mogán

86,7 % · -1,1 pts

ADR LES PLUS ÉLEVÉS

1

Marbella

254,83 € · +9,5 %

2

Estepona

219,13 € · +1,7 %

3

Adeje

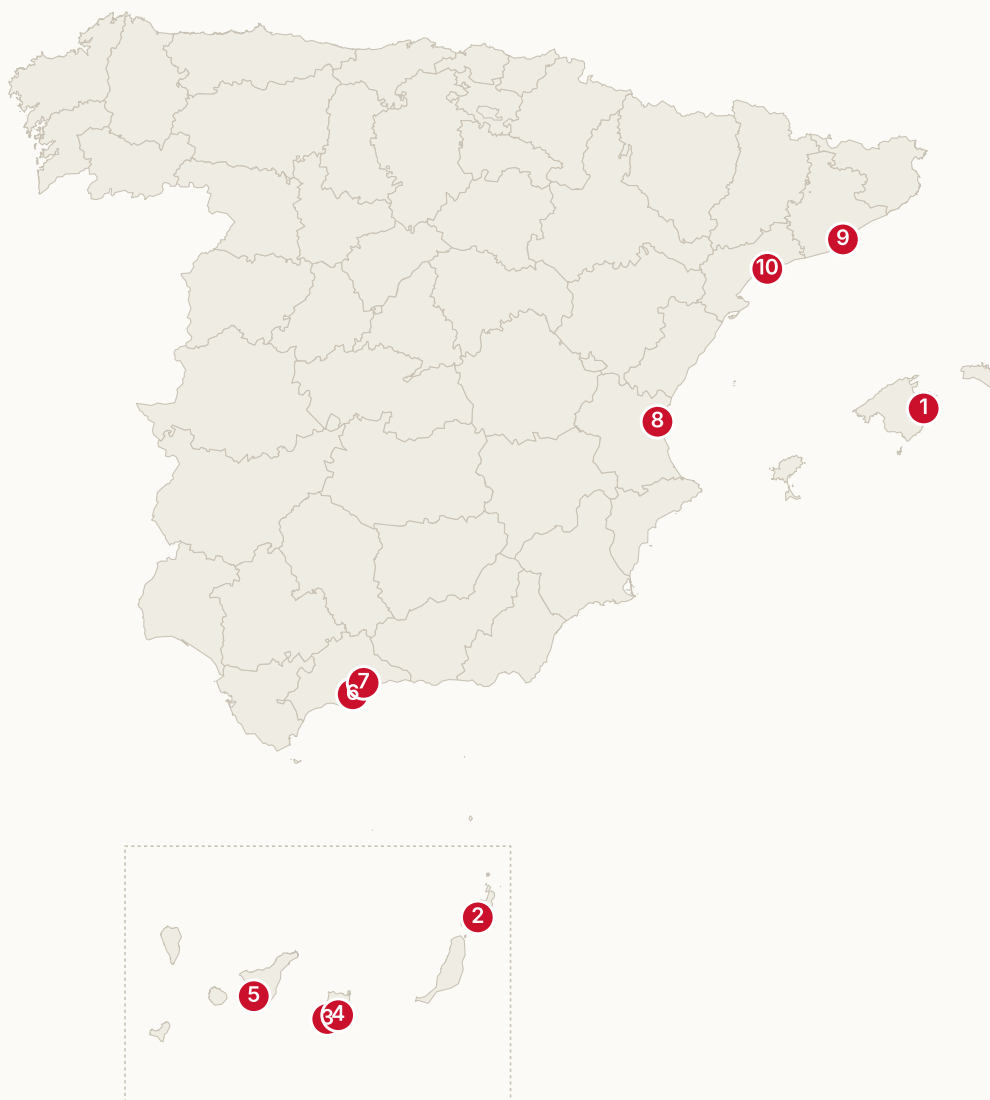
189,20 € · +8,8 %

Comment lire ce rapport

Rapport élaboré exclusivement à partir des données officielles de l'INE, l'Institut national de la statistique d'Espagne (enquête sur l'occupation hôtelière et indicateurs de rentabilité du secteur hôtelier), avec des moyennes simples des mois de janvier à août 2026 et une comparaison avec les mêmes mois de 2025. Aucune estimation de notre part.

Carte : les dix premiers par taux d'occupation

Moyenne de janvier-août 2026, en % de chambres occupées.



1	Sant Llorenç des Cardassar	88,2 %	+0,3 pts	6	Benalmádena	84,0 %	+2,4 pts
2	Tías	87,1 %	-2,9 pts	7	Malaga	82,8 %	+1,5 pts
3	Mogán	86,7 %	-1,1 pts	8	Valence	81,7 %	+5,8 pts
4	San Bartolomé de Tirajana	85,8 %	-0,2 pts	9	Barcelone	81,5 %	+1,5 pts
5	Adeje	85,4 %	-1,2 pts	10	Salou	81,3 %	-0,3 pts

Les 5 premières places en taux d'occupation sont des destinations insulaires ; 5 marchés de la péninsule figurent aussi parmi les dix premiers. Côté prix, Marbella enregistre l'ADR moyen le plus élevé de la période.

Les dix premiers, en chiffres

Moyennes de janvier-août 2026 et variation par rapport aux mêmes mois de 2025.

TOP 10 PAR OCCUPATION (% DES CHAMBRES)

Destination	2026	vs 2025
1. Sant Llorenç des Cardassar	88,2 %	+0,3 pts
2. Tías	87,1 %	-2,9 pts
3. Mogán	86,7 %	-1,1 pts
4. San Bartolomé de Tirajana	85,8 %	-0,2 pts
5. Adeje	85,4 %	-1,2 pts
6. Benalmádena	84,0 %	+2,4 pts
7. Malaga	82,8 %	+1,5 pts
8. Valence	81,7 %	+5,8 pts
9. Barcelone	81,5 %	+1,5 pts
10. Salou	81,3 %	-0,3 pts

TOP 10 PAR ADR (€)

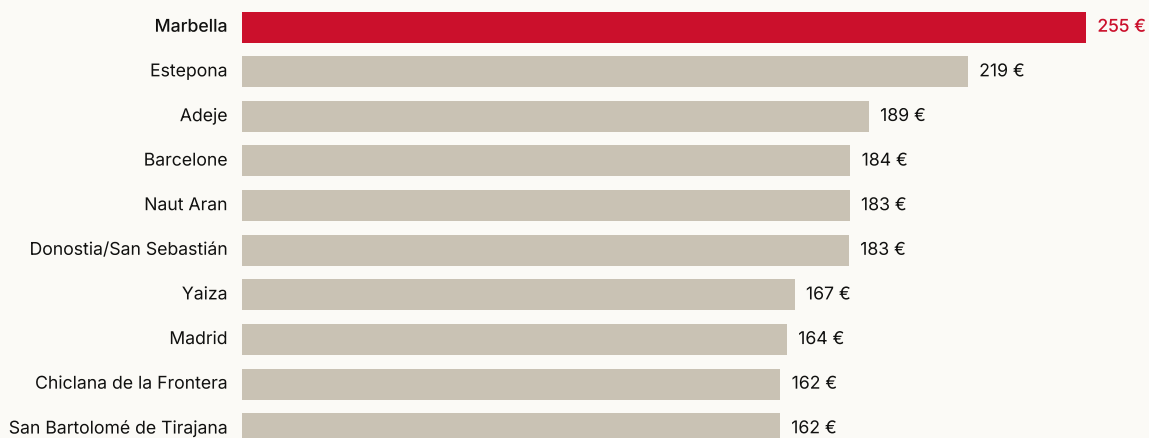
Destination	2026	vs 2025
1. Marbella	255 €	+9,5 %
2. Estepona	219 €	+1,7 %
3. Adeje	189 €	+8,8 %
4. Barcelone	184 €	+2,3 %
5. Naut Aran	183 €	+9,3 %
6. Donostia/San Sebastián	183 €	+8,9 %
7. Yaiza	167 €	+3,8 %
8. Madrid	164 €	+1,3 %
9. Chiclana de la Frontera	162 €	+1,4 %
10. San Bartolomé de Tirajana	162 €	-1,2 %

TOP 10 PAR REVPAR (€)

Destination	2026	vs 2025
1. Marbella	187 €	+11,9 %
2. Estepona	171 €	+3,7 %
3. Adeje	161 €	+6,1 %
4. Barcelone	151 €	+3,0 %
5. Donostia/San Sebastián	145 €	+8,7 %
6. San Bartolomé de Tirajana	140 €	-1,5 %
7. Yaiza	137 €	-1,1 %
8. Chiclana de la Frontera	134 €	+2,0 %
9. Tías	124 €	-1,3 %
10. Malaga	121 €	+11,5 %

Les dix premiers, en graphique

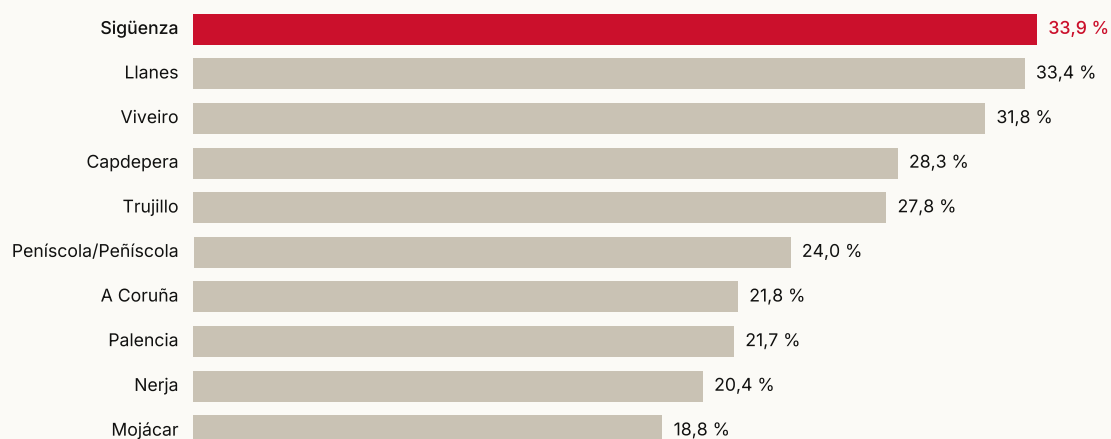
ADR moyen (€) — top 10



RevPAR moyen (€) — top 10



Hausse du RevPAR vs 2025 (%) — top 10



Marché hôtelier de Malaga

(province : inclut la Costa del Sol) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

75,6 %

+2,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

146,96 €

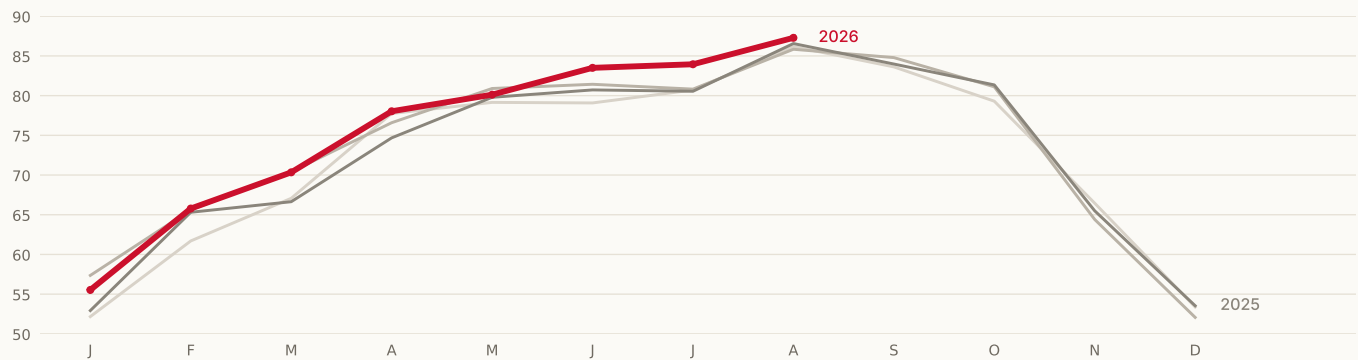
+8,2 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

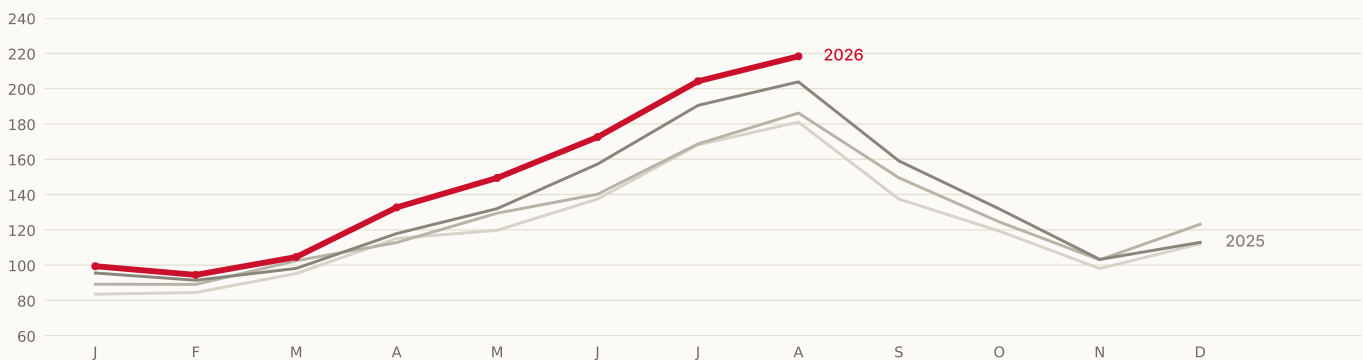
114,46 €

+10,0 % sur un an

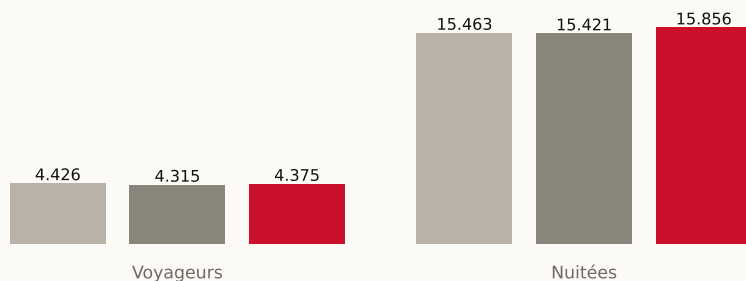
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

14.834 lits

139 établissements

+1,0 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 75,6 % (+2,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 146,96 € (+8,2 %) et le RevPAR de 114,46 € (+10,0 %).

Les nuitées cumulées ont été de 15,86 M (+2,8 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Barcelone

(province) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

77,4 %

+1,5 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

155,94 €

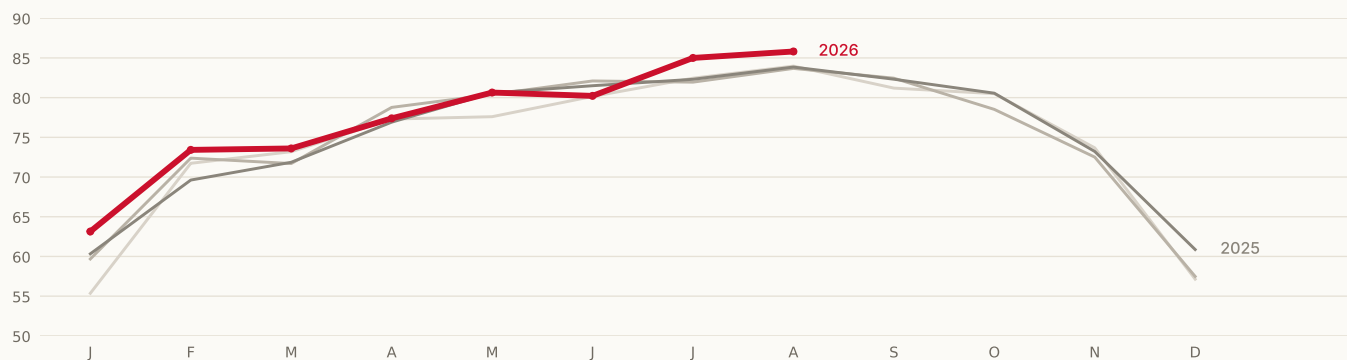
+2,8 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

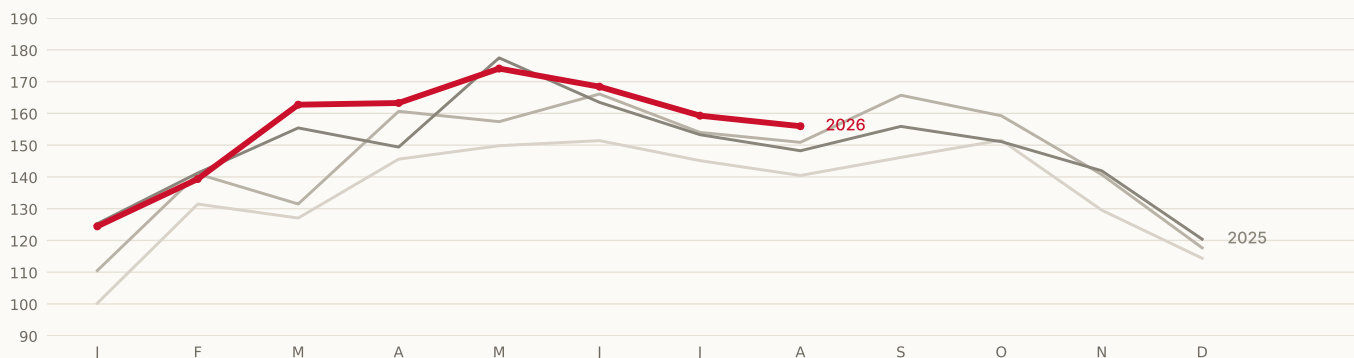
122,45 €

+4,6 % sur un an

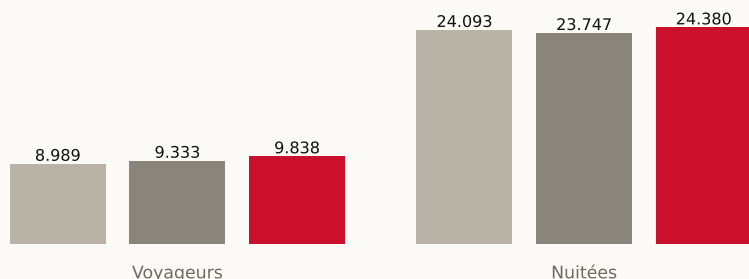
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

87.675 lits

667 établissements

+0,7 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 77,4 % (+1,5 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 155,94 € (+2,8 %) et le RevPAR de 122,45 € (+4,6 %).

Les nuitées cumulées ont été de 24,38 M (+2,7 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Bilbao

(province : Biscaye) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

69,3 %

+1,3 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

111,43 €

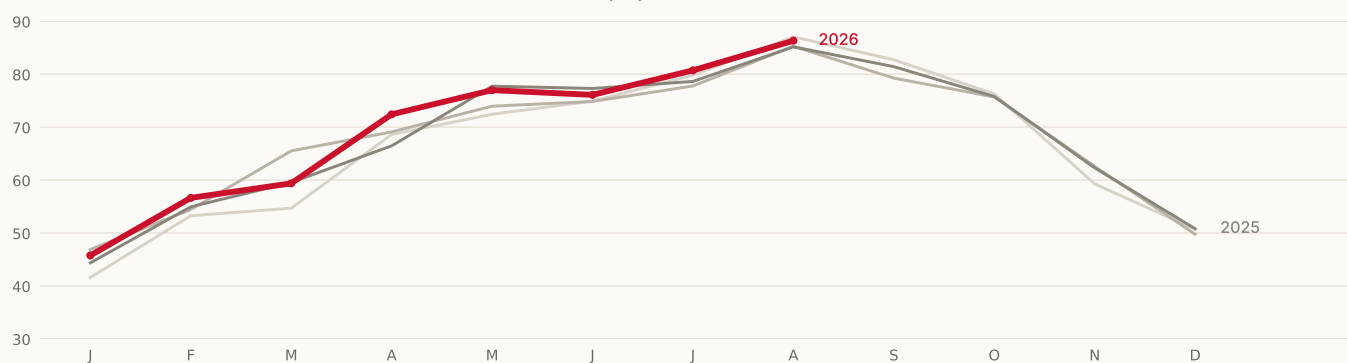
+3,9 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

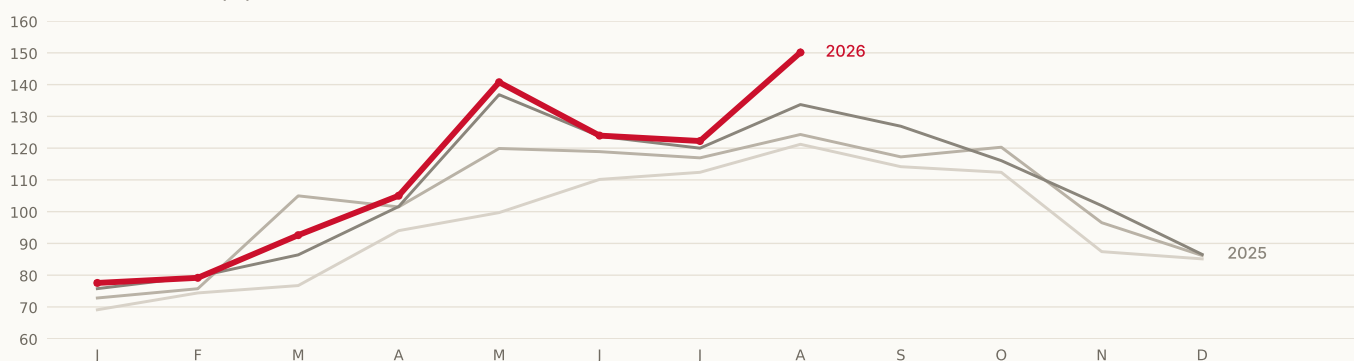
80,30 €

+5,4 % sur un an

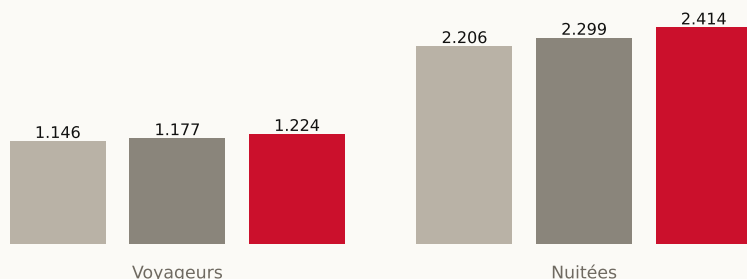
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

10.403 lits

100 établissements

+2,4 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 69,3 % (+1,3 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 111,43 € (+3,9 %) et le RevPAR de 80,30 € (+5,4 %).

Les nuitées cumulées ont été de 2,41 M (+5,0 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Valence

(province) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

73,7 %

+3,7 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

105,41 €

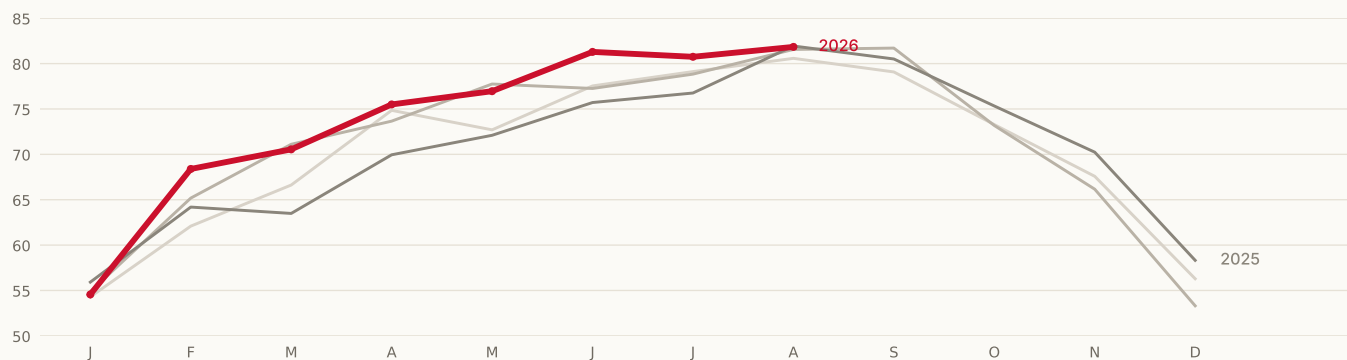
+6,1 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

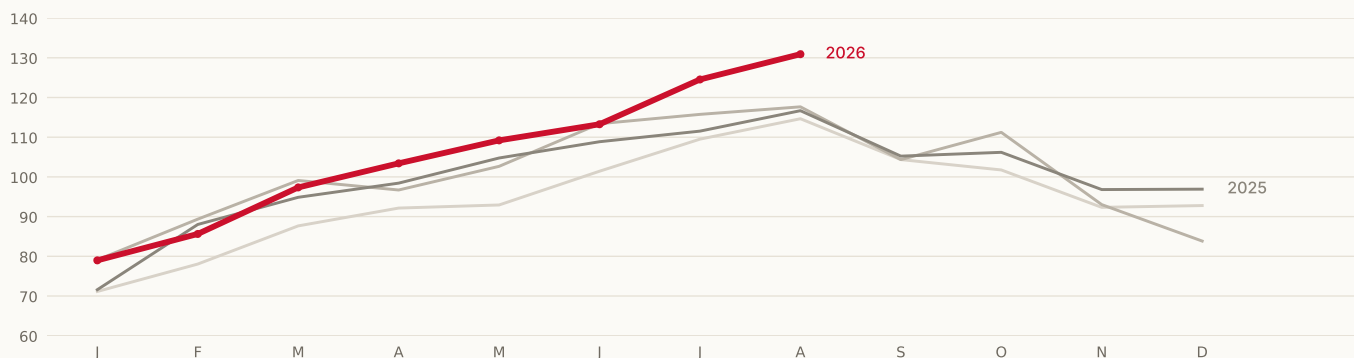
79,54 €

+12,1 % sur un an

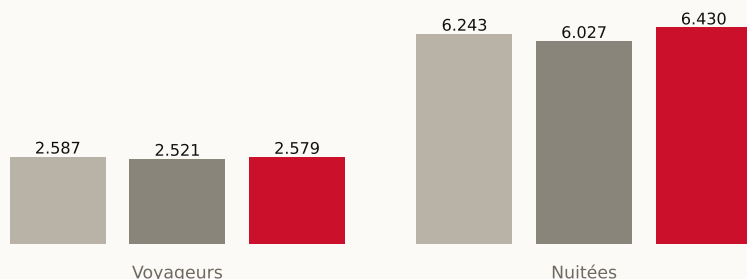
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

21.158 lits

213 établissements

+2,5 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 73,7 % (+3,7 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 105,41 € (+6,1 %) et le RevPAR de 79,54 € (+12,1 %).

Les nuitées cumulées ont été de 6,43 M (+6,7 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Madrid

(province) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

72,2 %

+1,0 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

144,21 €

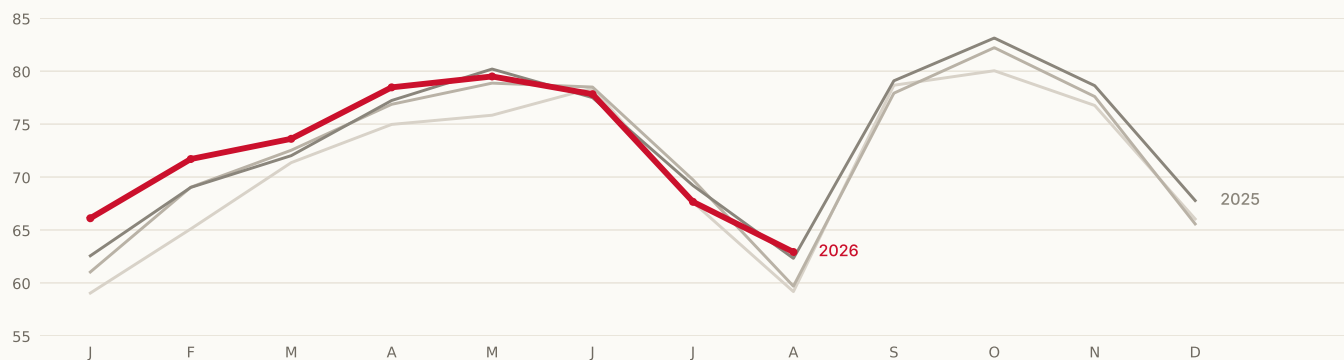
+1,6 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

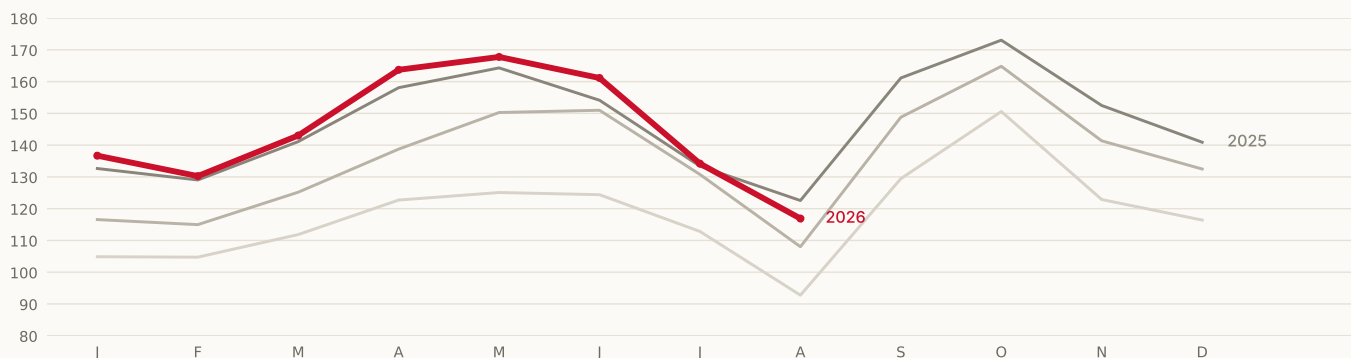
104,06 €

+2,4 % sur un an

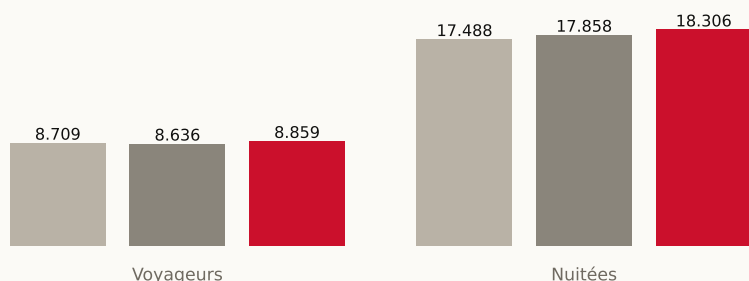
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

95.246 lits

912 établissements

+2,6 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 72,2 % (+1,0 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 144,21 € (+1,6 %) et le RevPAR de 104,06 € (+2,4 %).

Les nuitées cumulées ont été de 18,31 M (+2,5 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Séville

(province) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

69,1 %

+3,7 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

121,38 €

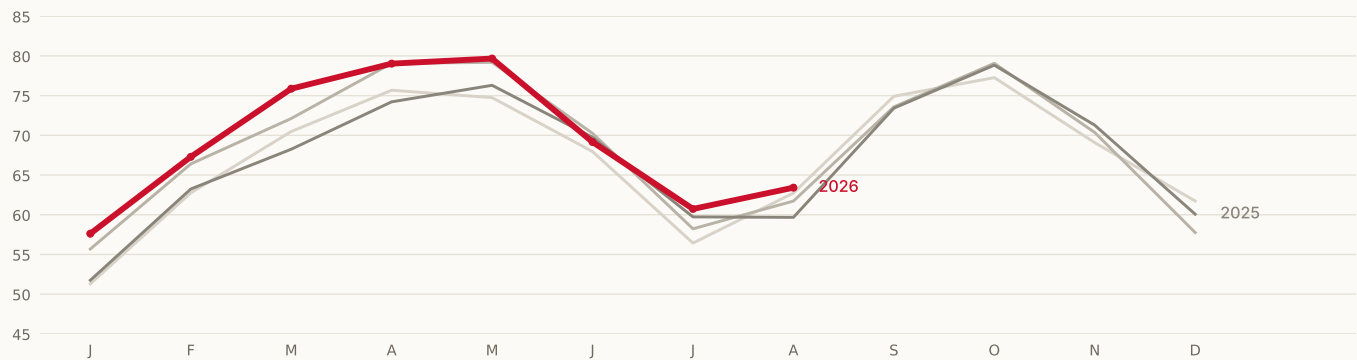
+3,0 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

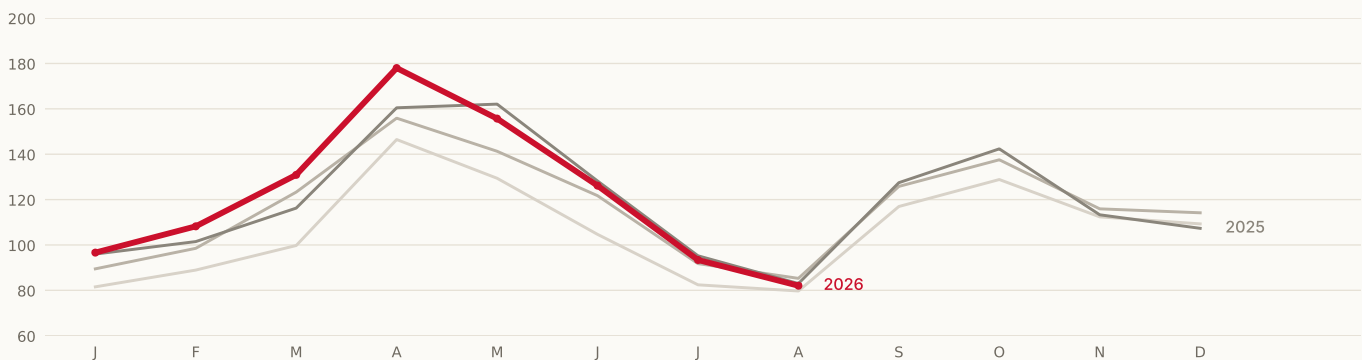
86,69 €

+6,7 % sur un an

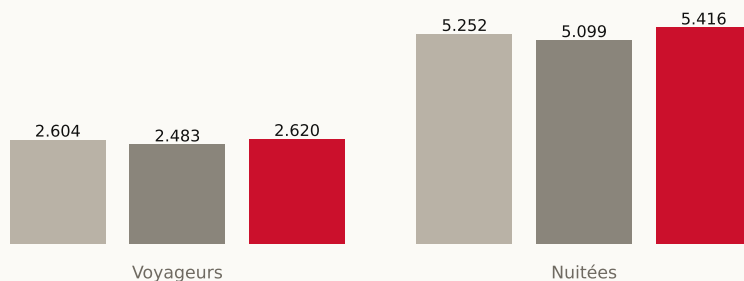
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

26.864 lits

260 établissements

+0,5 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 69,1 % (+3,7 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 121,38 € (+3,0 %) et le RevPAR de 86,69 € (+6,7 %).

Les nuitées cumulées ont été de 5,42 M (+6,2 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier d'Estepona

(Costa del Sol occidentale) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

72,6 %

+3,5 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

219,13 €

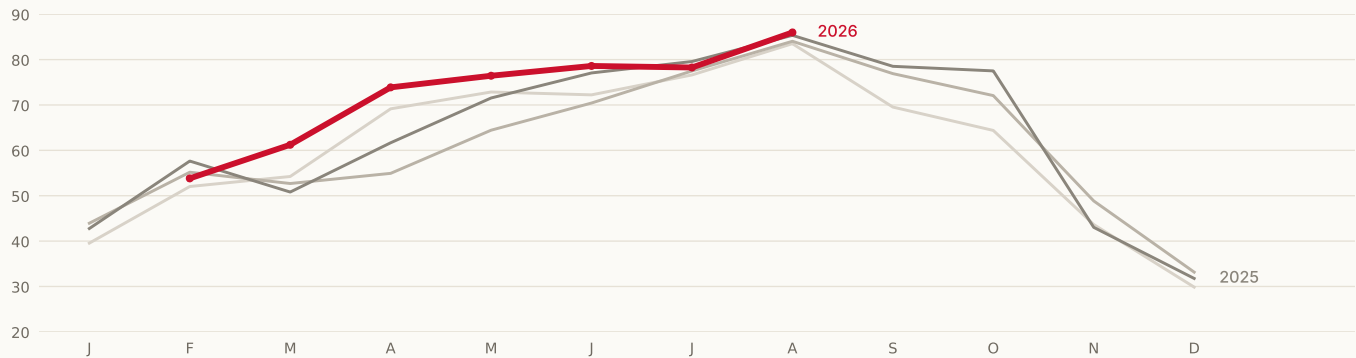
+1,7 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

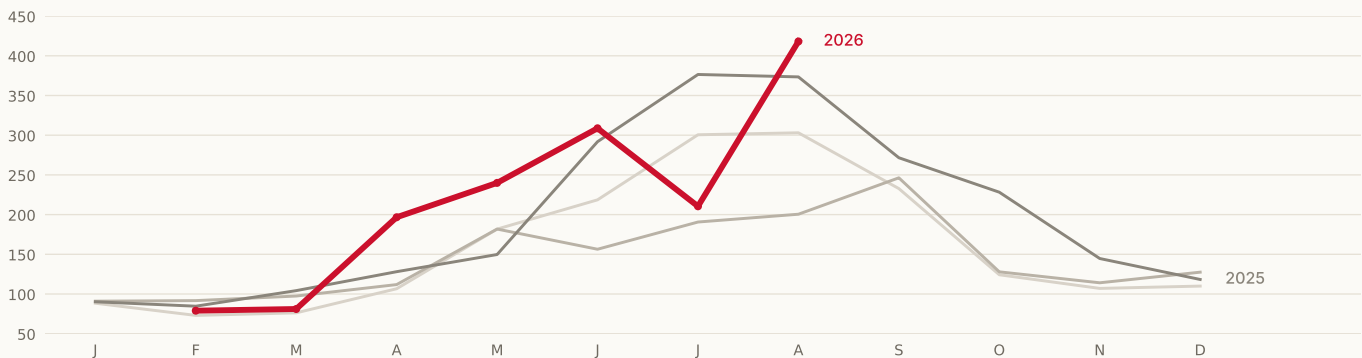
171,06 €

+3,7 % sur un an

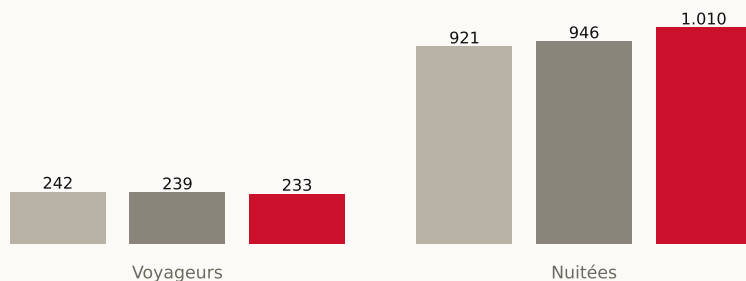
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

6.588 lits

32 établissements

+2,1 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 72,6 % (+3,5 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 219,13 € (+1,7 %) et le RevPAR de 171,06 € (+3,7 %).

Les nuitées cumulées ont été de 1,01 M (+6,8 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Marbella

Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

67,7 %

-0,8 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

254,83 €

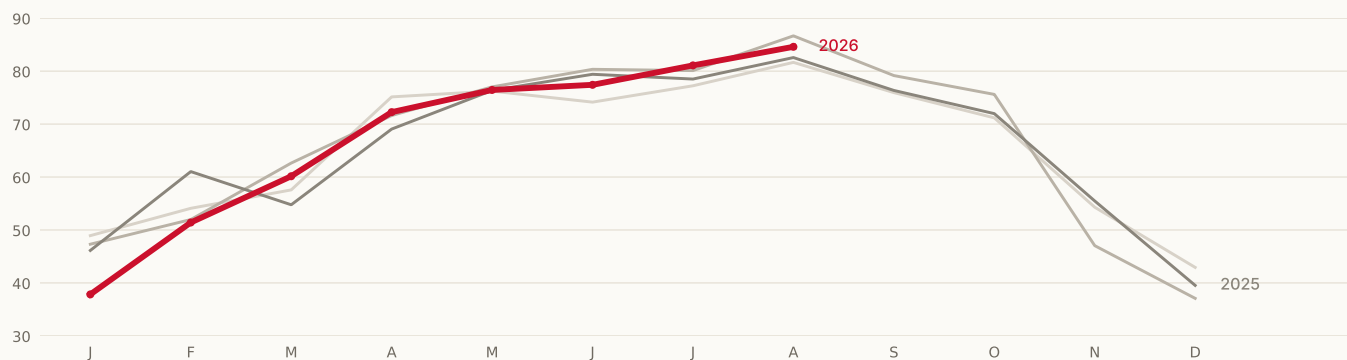
+9,5 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

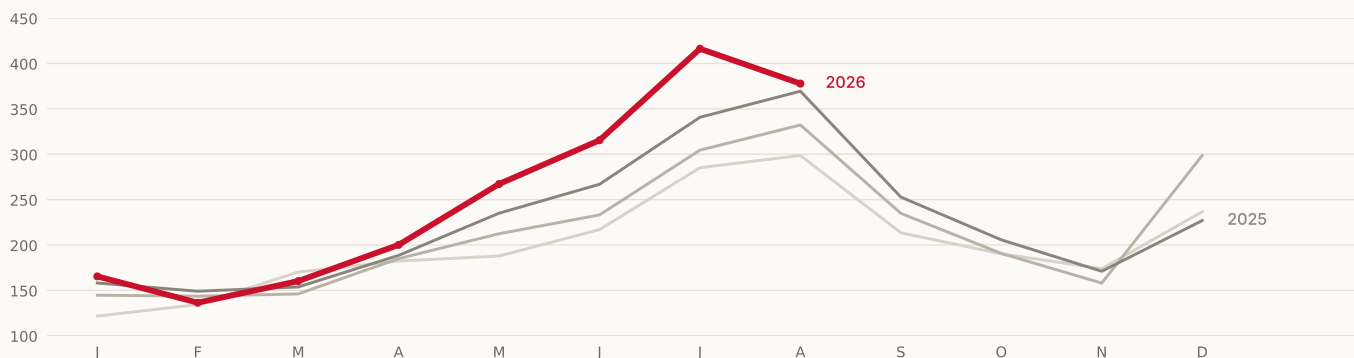
187,23 €

+11,9 % sur un an

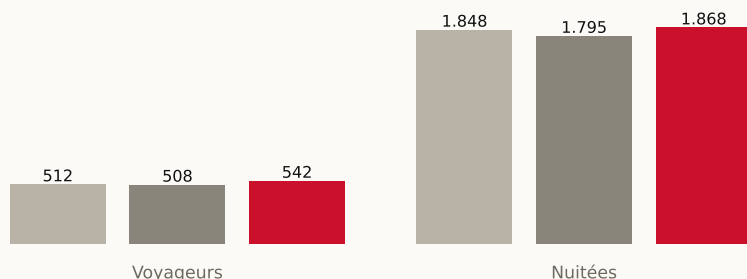
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

13.523 lits

72 établissements

+4,6 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 67,7 % (-0,8 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 254,83 € (+9,5 %) et le RevPAR de 187,23 € (+11,9 %).

Les nuitées cumulées ont été de 1,87 M (+4,1 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de San Sebastián

(Donostia · ville) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

74,4 %

-0,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

183,18 €

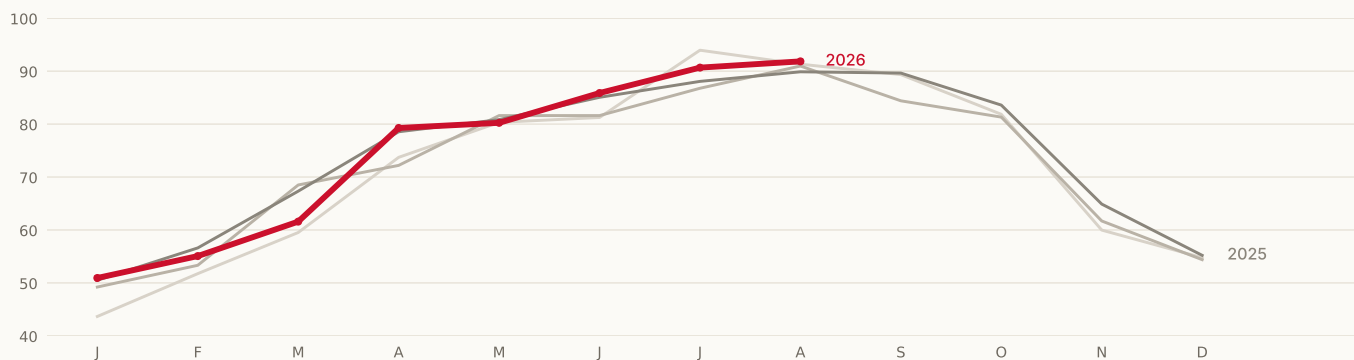
+8,9 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

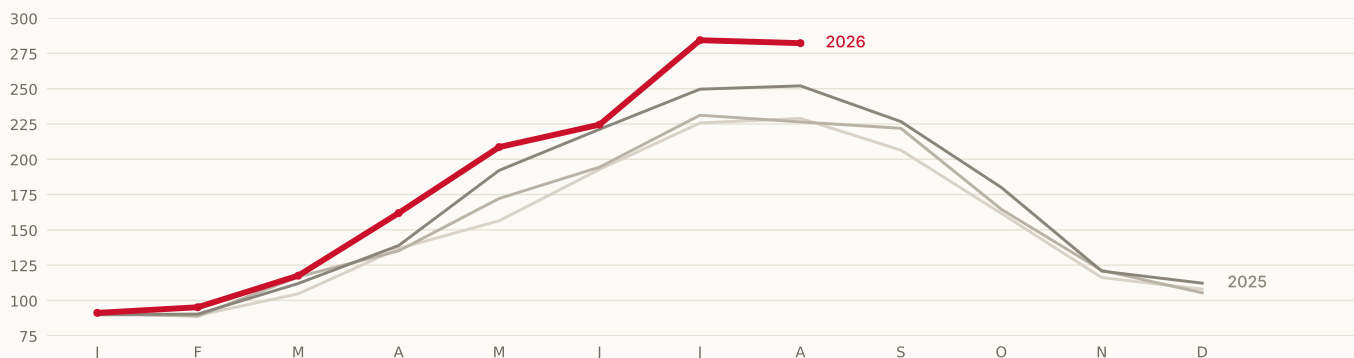
144,55 €

+8,7 % sur un an

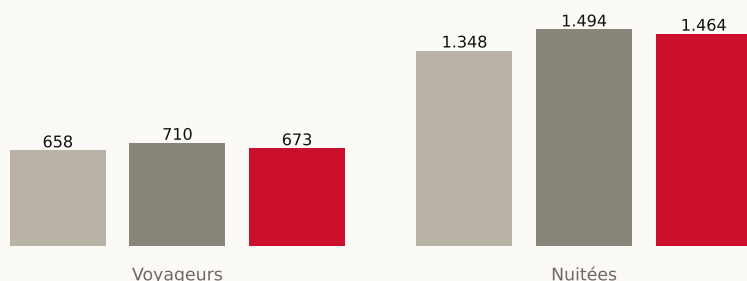
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

8.757 lits

160 établissements

-1,0 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 74,4 % (-0,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 183,18 € (+8,9 %) et le RevPAR de 144,55 € (+8,7 %).

Les nuitées cumulées ont été de 1,46 M (-2,0 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Calviá

Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

81,1 %

-1,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

140,70 €

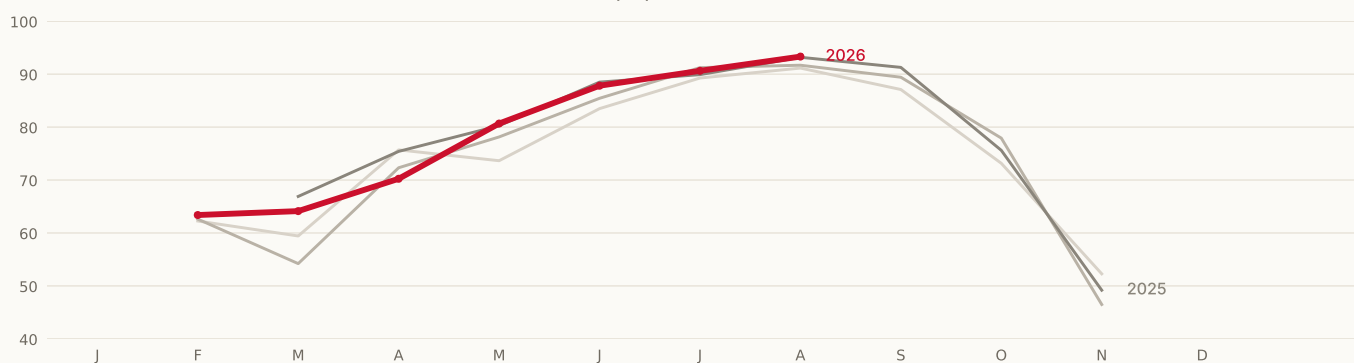
+8,8 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

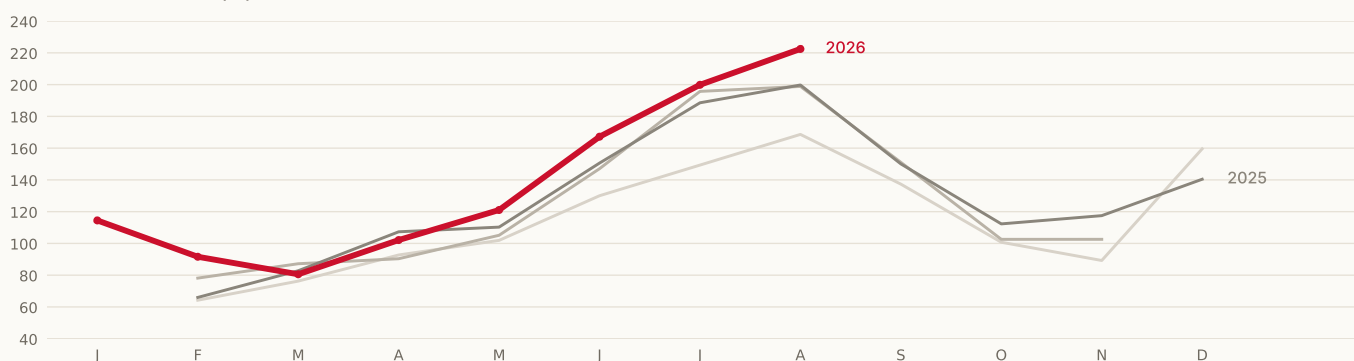
110,34 €

+1,7 % sur un an

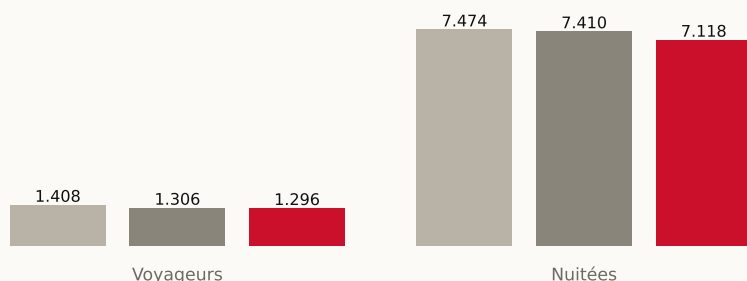
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

45.101 lits

137 établissements

+0,1 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 81,1 % (-1,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 140,70 € (+8,8 %) et le RevPAR de 110,34 € (+1,7 %).

Les nuitées cumulées ont été de 7,12 M (-3,9 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Torremolinos

Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

78,4 %

+0,9 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

132,61 €

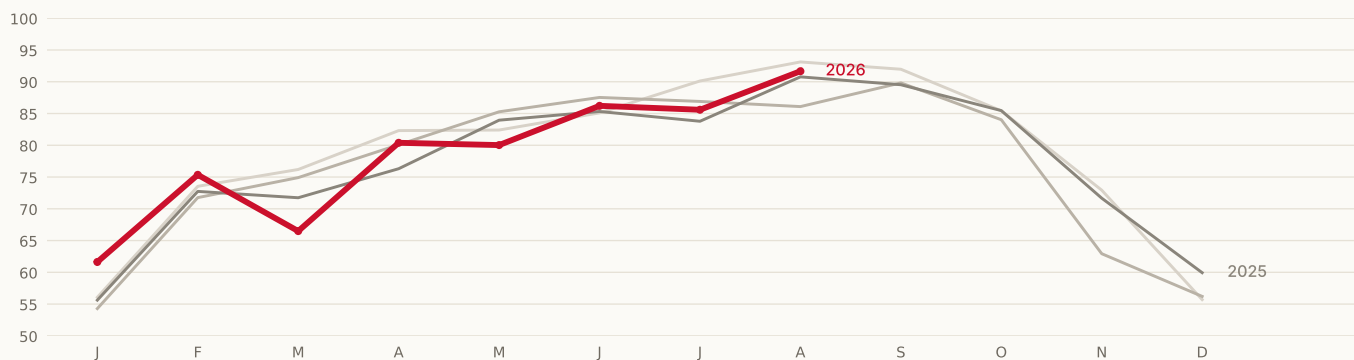
+9,7 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

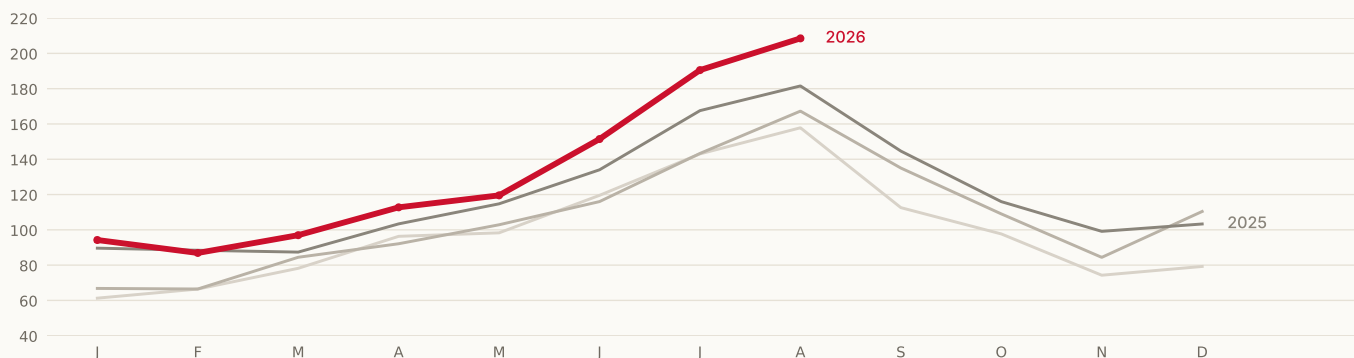
106,23 €

+10,5 % sur un an

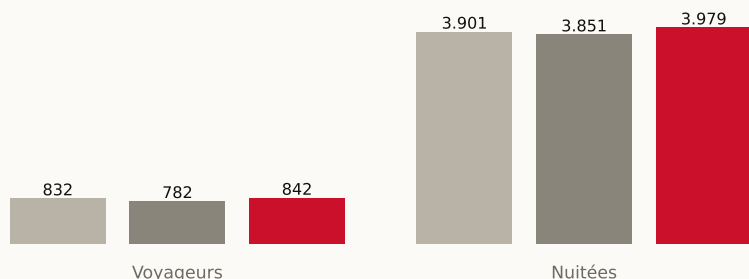
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

20.914 lits

67 établissements

+2,8 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 78,4 % (+0,9 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 132,61 € (+9,7 %) et le RevPAR de 106,23 € (+10,5 %).

Les nuitées cumulées ont été de 3,98 M (+3,3 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Palma

(Palma de Majorque) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

77,2 %

-0,5 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

144,30 €

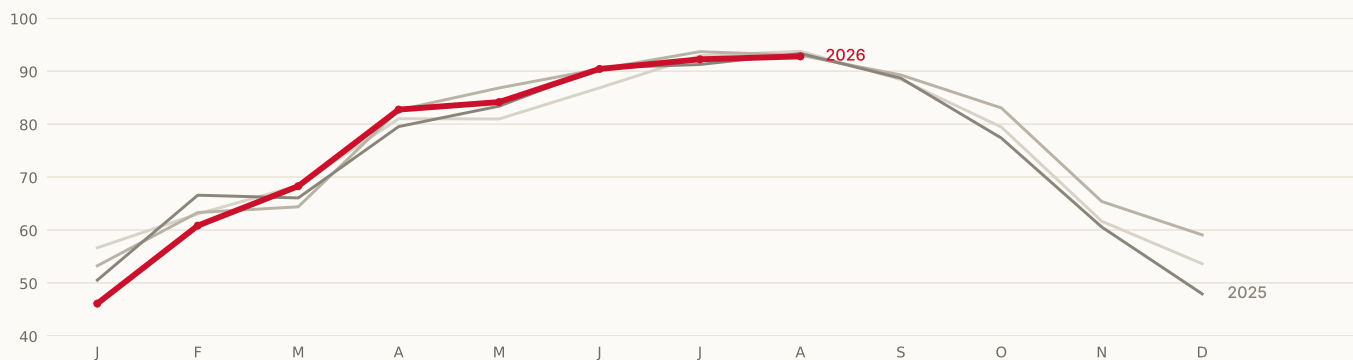
+4,0 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

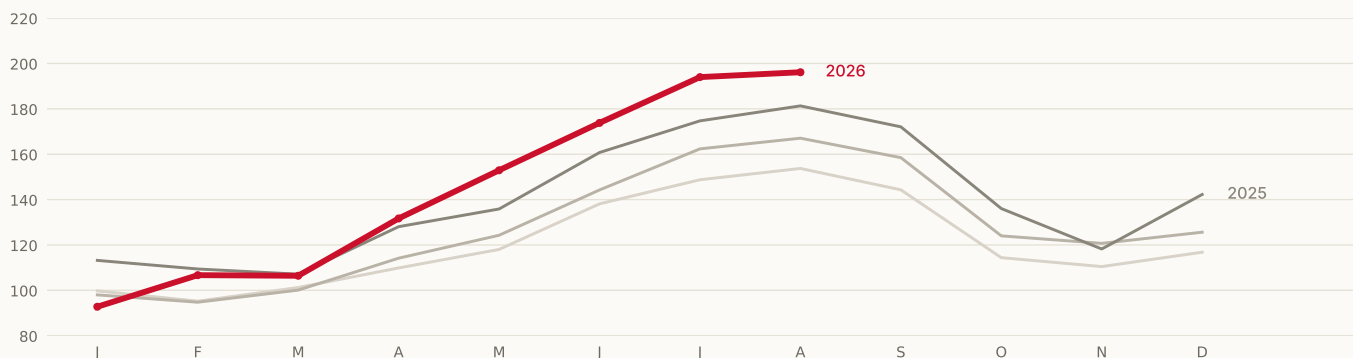
115,62 €

+5,2 % sur un an

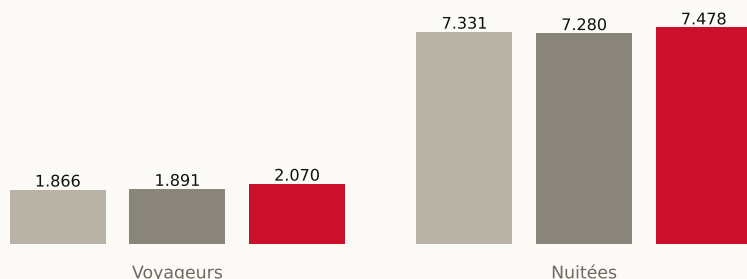
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

39.395 lits

179 établissements

+3,7 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 77,2 % (-0,5 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 144,30 € (+4,0 %) et le RevPAR de 115,62 € (+5,2 %).

Les nuitées cumulées ont été de 7,48 M (+2,7 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier d'Adeje

(sud de Tenerife) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

85,4 %

-1,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

189,20 €

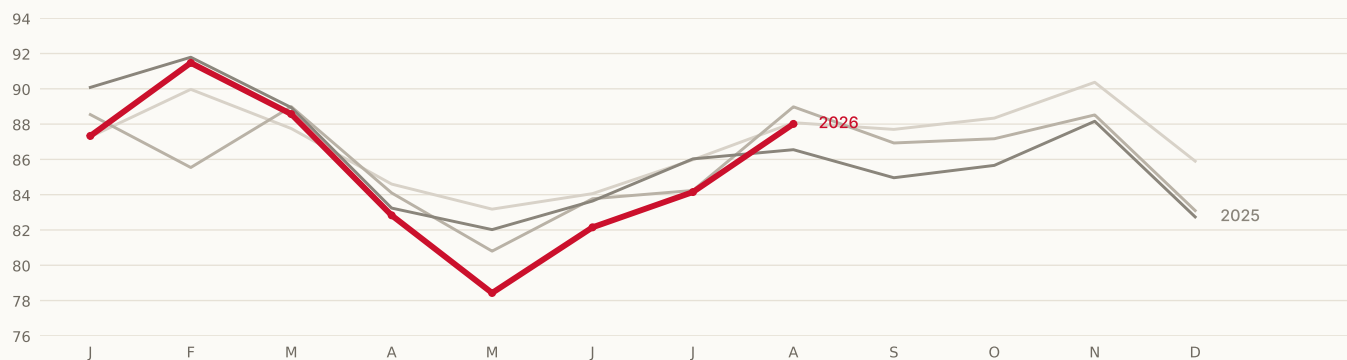
+8,8 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

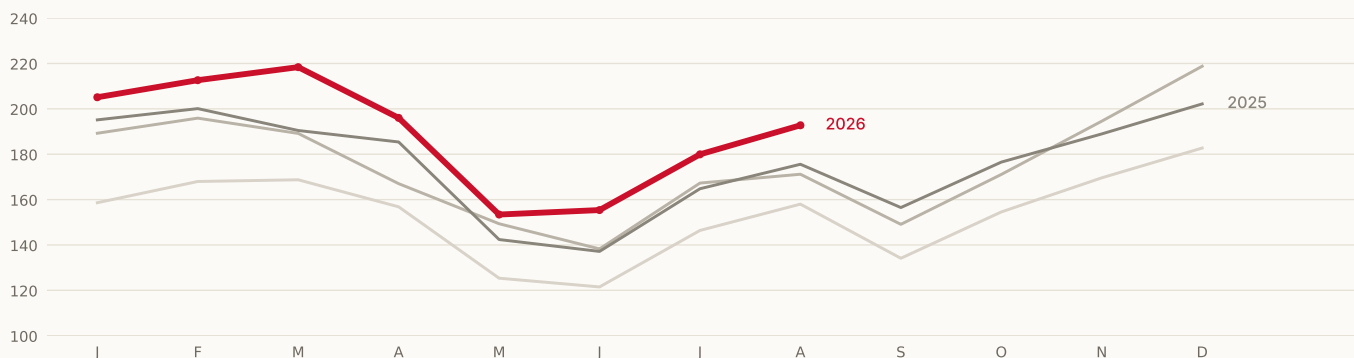
161,47 €

+6,1 % sur un an

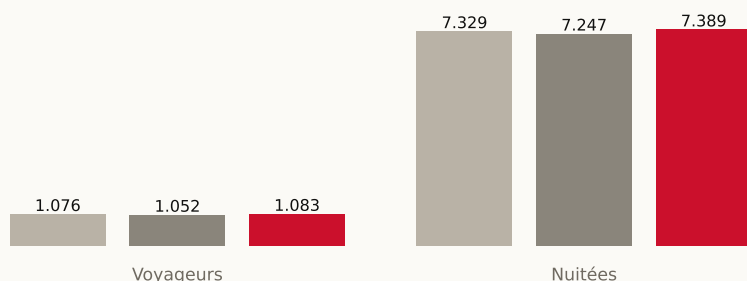
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

38.009 lits

63 établissements

+4,8 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 85,4 % (-1,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 189,20 € (+8,8 %) et le RevPAR de 161,47 € (+6,1 %).

Les nuitées cumulées ont été de 7,39 M (+2,0 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Benalmádena

Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

84,0 %

+2,4 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

122,83 €

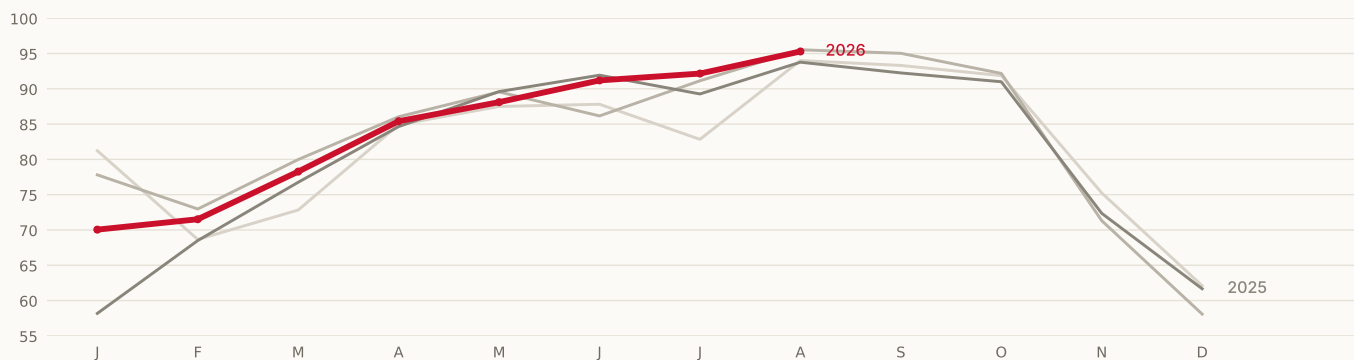
+6,9 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

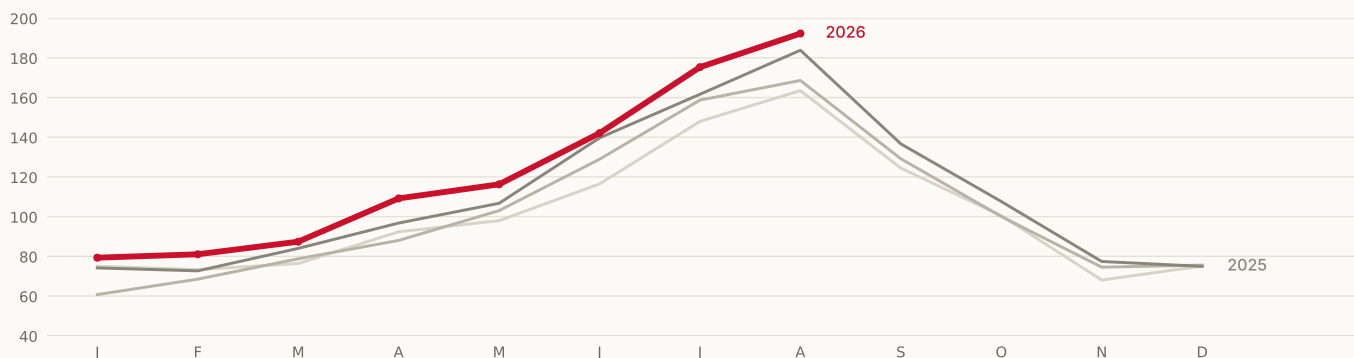
105,53 €

+7,2 % sur un an

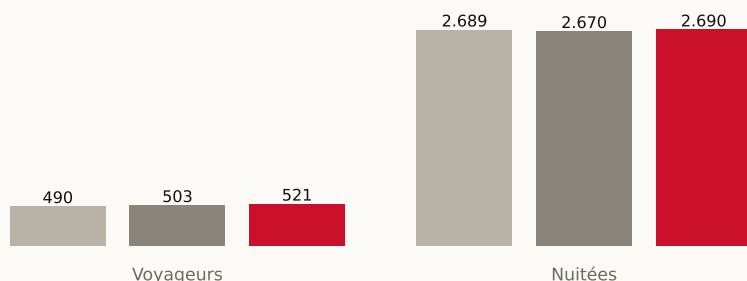
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

14.361 lits

26 établissements

-3,1 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 84,0 % (+2,4 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 122,83 € (+6,9 %) et le RevPAR de 105,53 € (+7,2 %).

Les nuitées cumulées ont été de 2,69 M (+0,8 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Sant Llorenç des Cardassar

(est de Majorque) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

88,2 %

+0,3 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

132,30 €

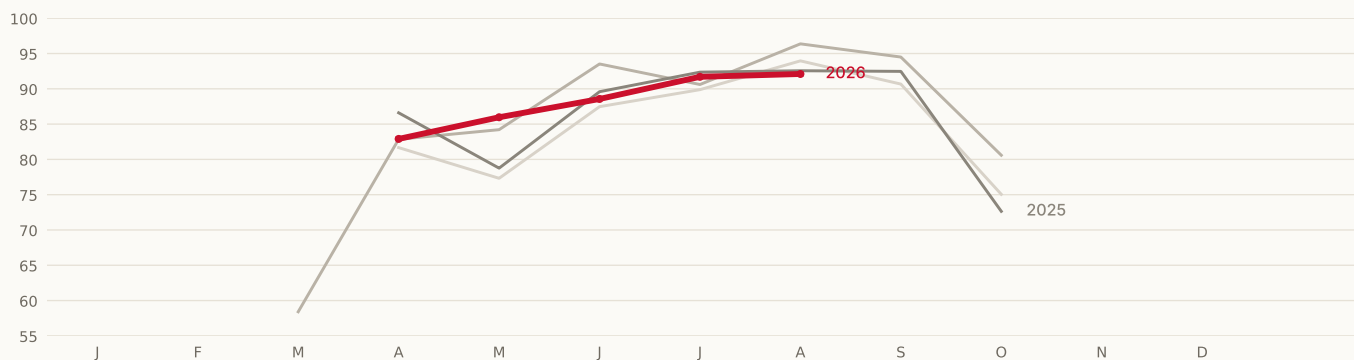
+5,5 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

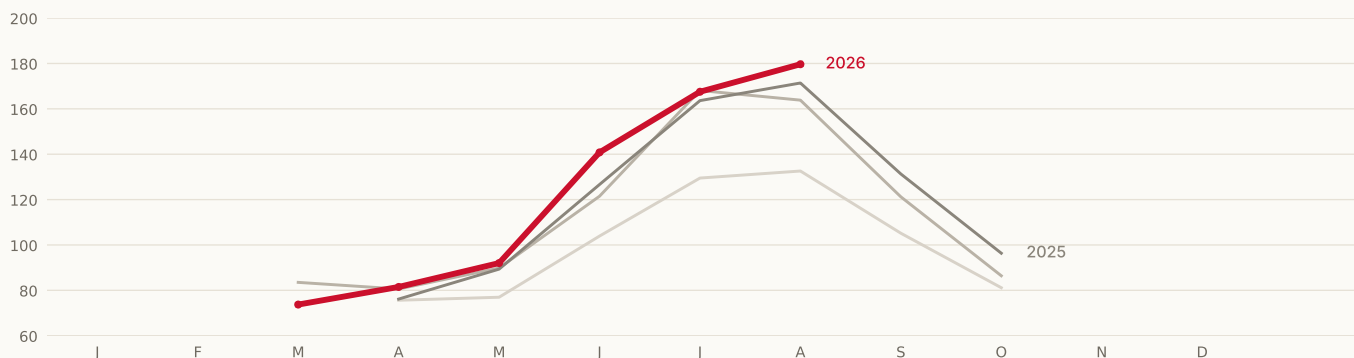
119,92 €

+3,3 % sur un an

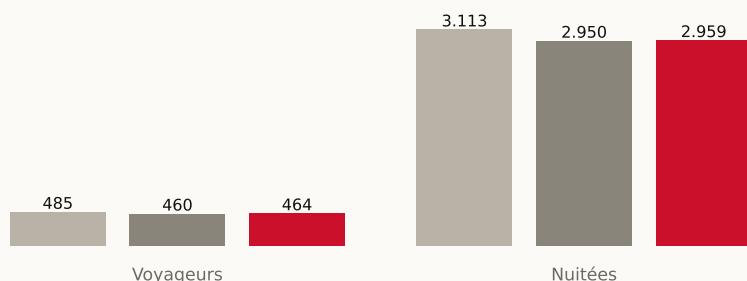
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

20.886 lits

54 établissements

-1,0 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 88,2 % (+0,3 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 132,30 € (+5,5 %) et le RevPAR de 119,92 € (+3,3 %).

Les nuitées cumulées ont été de 2,96 M (+0,3 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Benidorm

Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

75,2 %

-0,3 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

111,44 €

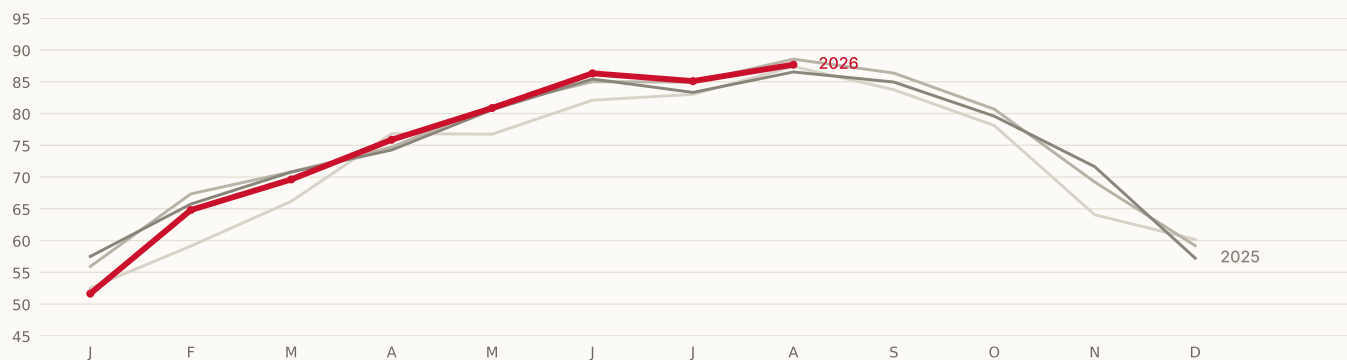
+3,3 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

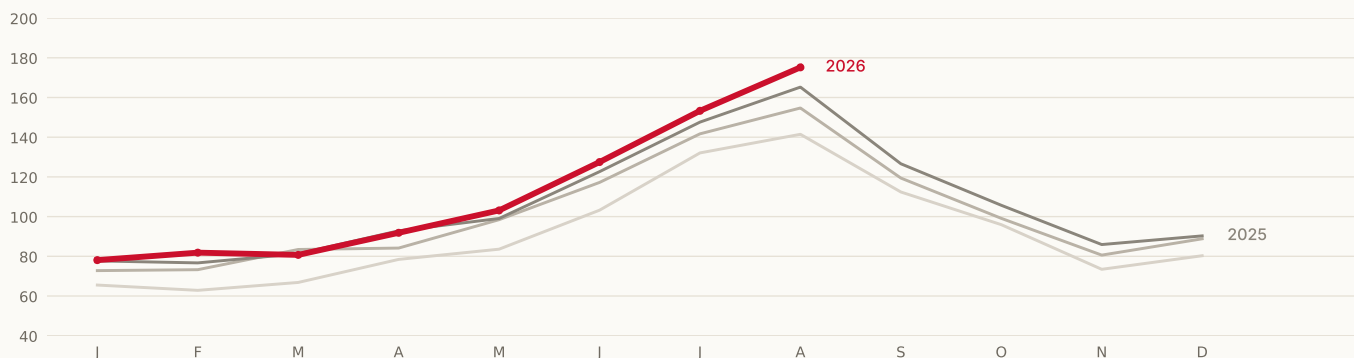
85,61 €

+2,6 % sur un an

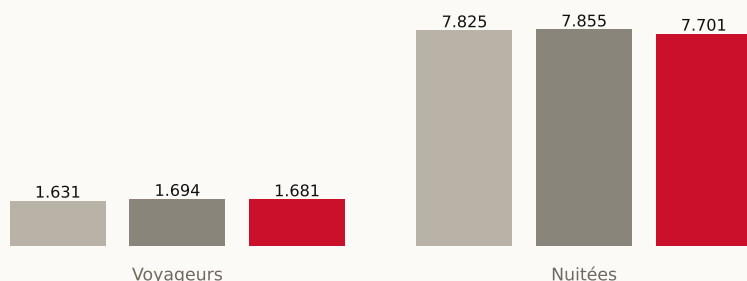
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

42.696 lits

125 établissements

-1,9 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 75,2 % (-0,3 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 111,44 € (+3,3 %) et le RevPAR de 85,61 € (+2,6 %).

Les nuitées cumulées ont été de 7,70 M (-2,0 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de San Bartolomé de Tirajana

(Maspalomas et sud de Grande Canarie) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

85,8 %

-0,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

162,34 €

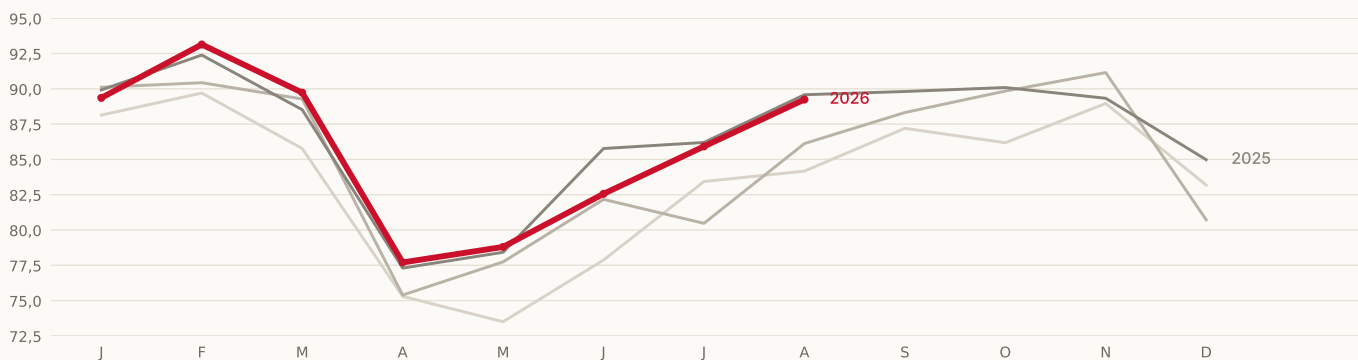
-1,2 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

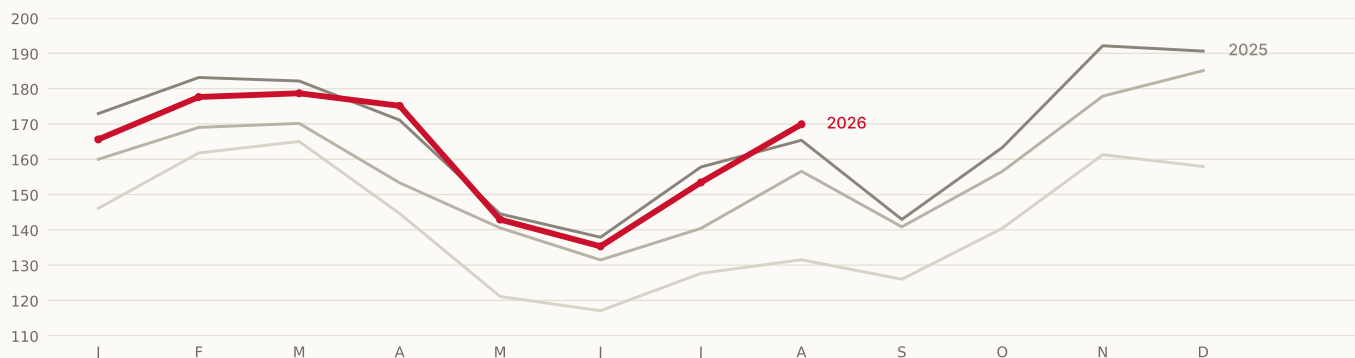
139,70 €

-1,5 % sur un an

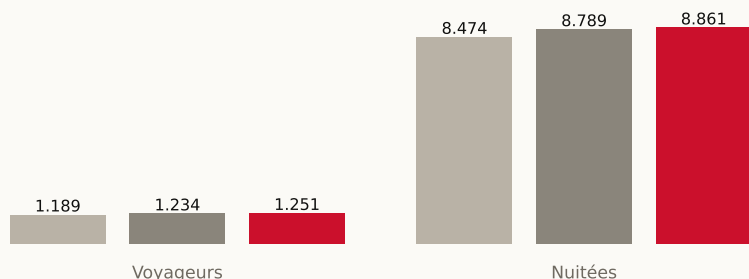
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

44.718 lits

75 établissements

+0,3 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 85,8 % (-0,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 162,34 € (-1,2 %) et le RevPAR de 139,70 € (-1,5 %).

Les nuitées cumulées ont été de 8,86 M (+0,8 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Tías

(Lanzarote : inclut Puerto del Carmen) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

87,1 %

-2,9 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

143,76 €

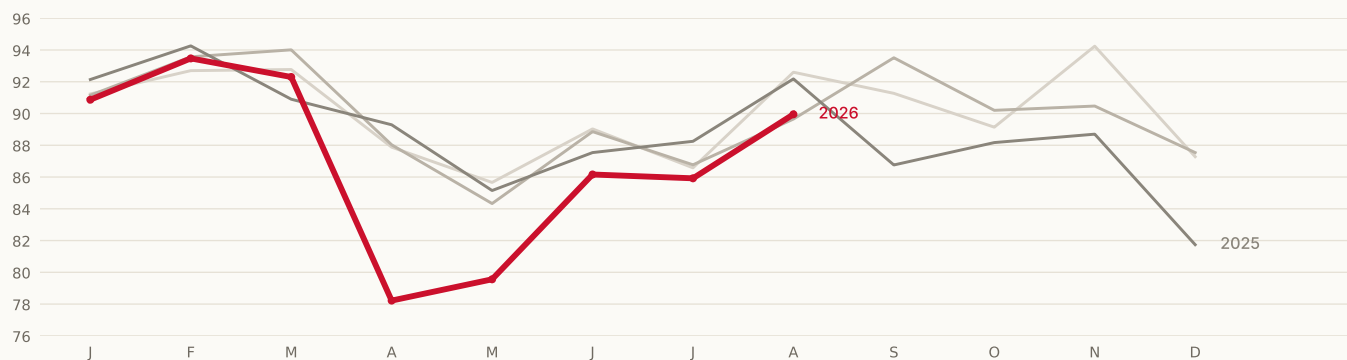
+4,2 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

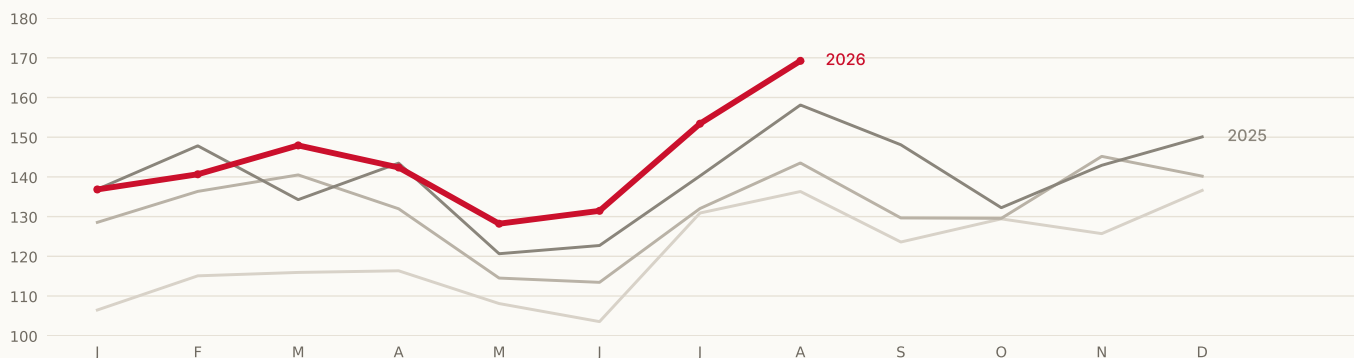
124,48 €

-1,3 % sur un an

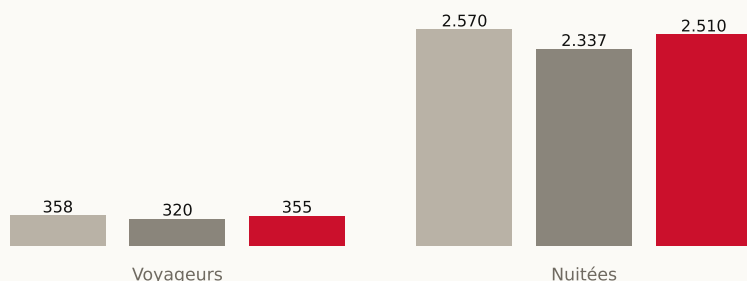
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

13.573 lits

24 établissements

+7,4 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 87,1 % (-2,9 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 143,76 € (+4,2 %) et le RevPAR de 124,48 € (-1,3 %).

Les nuitées cumulées ont été de 2,51 M (+7,4 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier d'Arona

(sud de Tenerife) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

81,2 %

-2,9 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

134,02 €

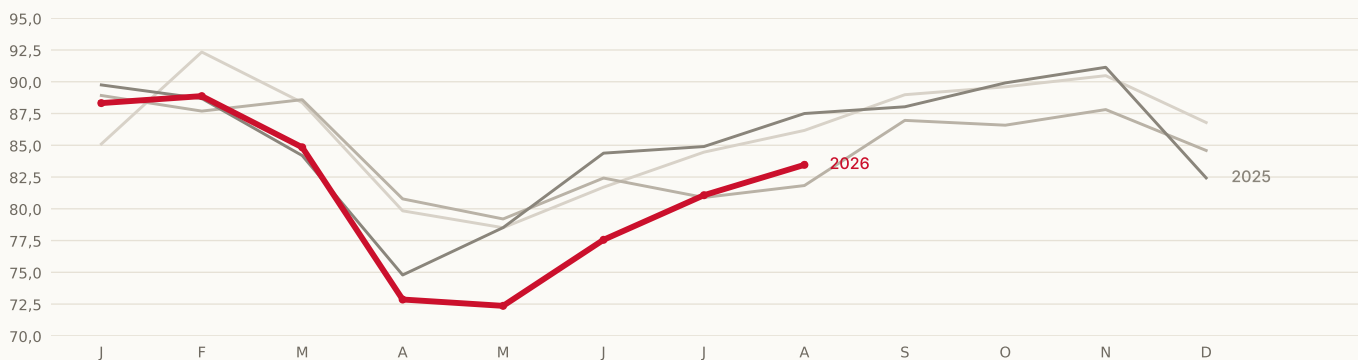
+4,1 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

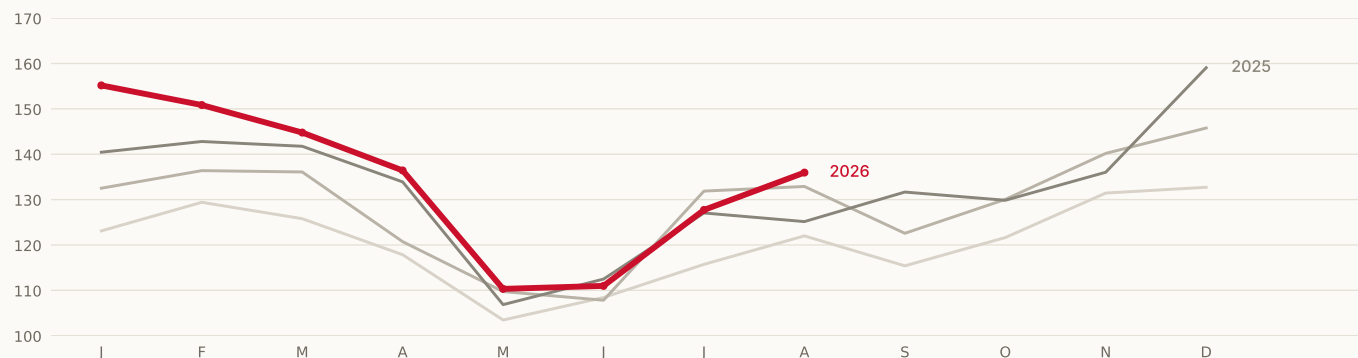
110,22 €

+3,3 % sur un an

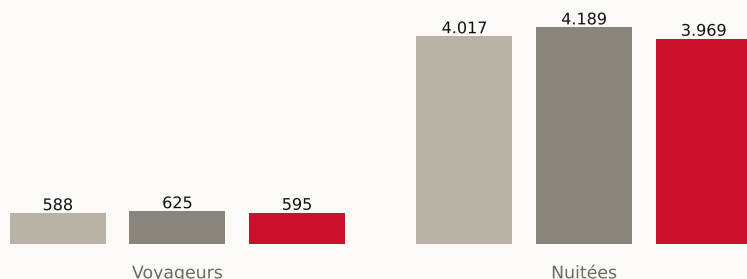
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

21.184 lits

40 établissements

-1,3 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 81,2 % (-2,9 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 134,02 € (+4,1 %) et le RevPAR de 110,22 € (+3,3 %).

Les nuitées cumulées ont été de 3,97 M (-5,2 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Mogán

(sud de Grande Canarie) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

86,7 %

−1,1 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

128,47 €

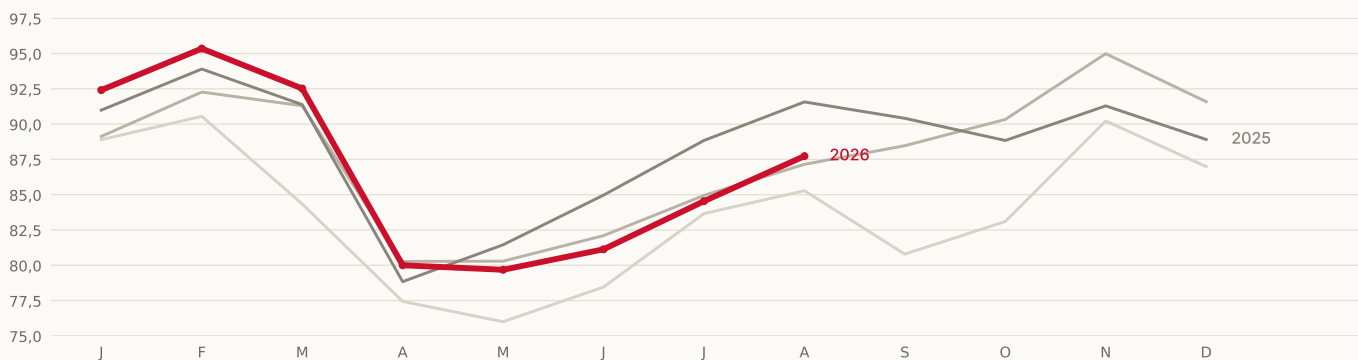
+0,0 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

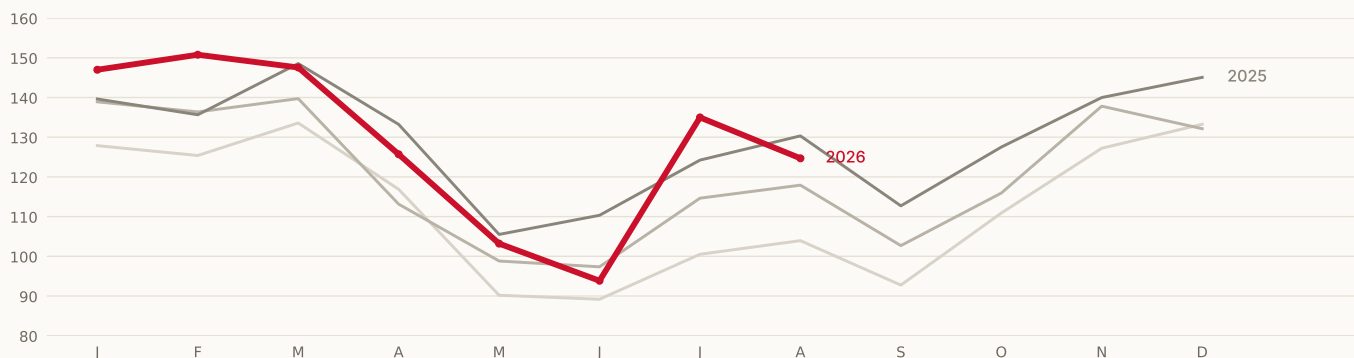
116,41 €

−0,5 % sur un an

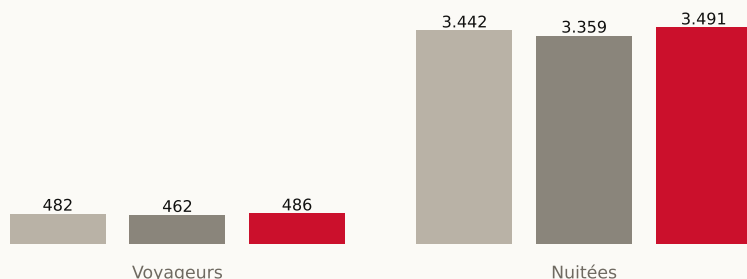
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

18.044 lits

37 établissements

+4,6 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 86,7 % (−1,1 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 128,47 € (+0,0 %) et le RevPAR de 116,41 € (−0,5 %).

Les nuitées cumulées ont été de 3,49 M (+3,9 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Marché hôtelier de Puerto de la Cruz

(nord de Tenerife) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

75,1 %

-7,4 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

99,02 €

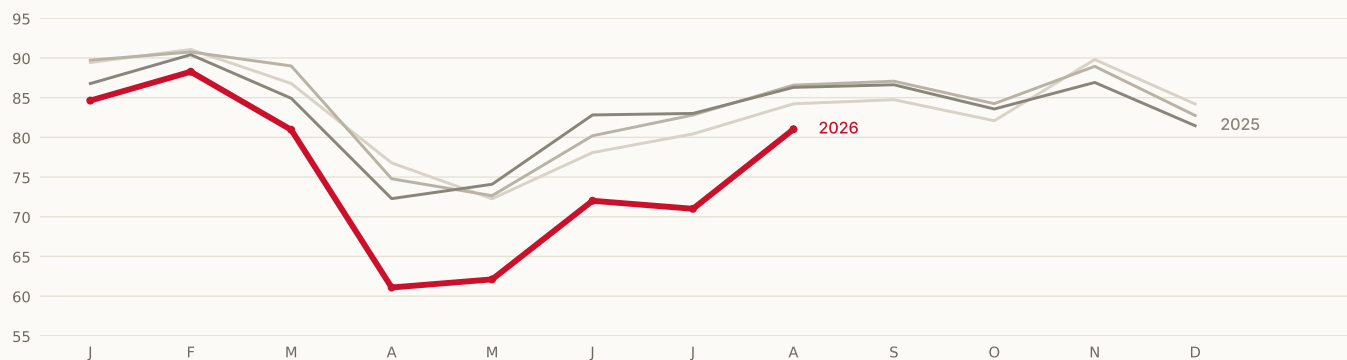
+15,4 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

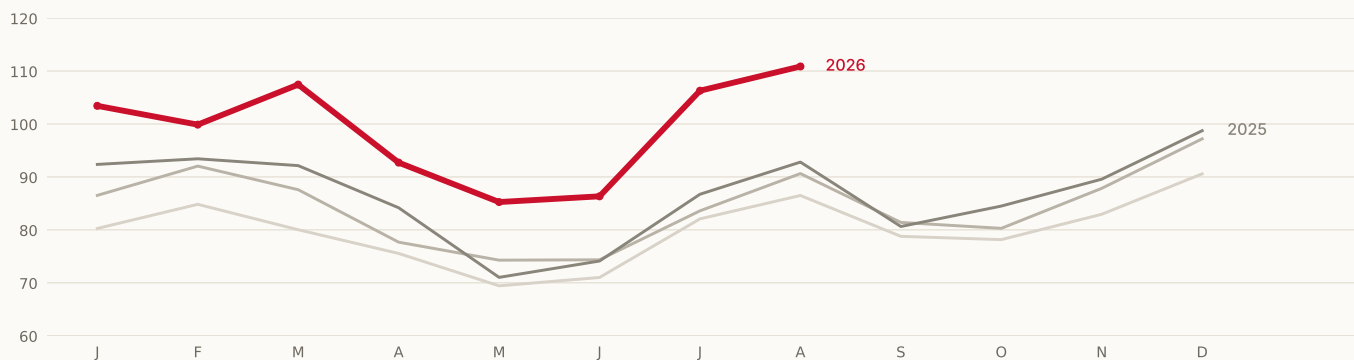
75,18 €

+4,7 % sur un an

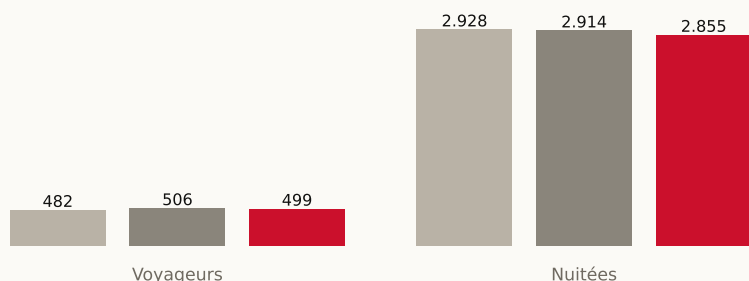
TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026



ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)



OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ

16.672 lits

46 établissements

+7,5 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 75,1 % (-7,4 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 99,02 € (+15,4 %) et le RevPAR de 75,18 € (+4,7 %).

Les nuitées cumulées ont été de 2,86 M (-2,0 % sur un an).

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Ce que montrent les données

- 01** Les ADR moyens les plus élevés de janvier-août sont ceux de Marbella (254,83 €) et Estepona (219,13 €) ; la moyenne du top 10 en ADR est de 186,9 €.
- 02** 5 des 10 destinations au taux d'occupation moyen le plus élevé sont insulaires, toutes supérieures à 81,3 %.
- 03** Les plus fortes hausses annuelles du RevPAR concernent Sigüenza (+33,9 %), Llanes (+33,4 %) et Viveiro (+31,8 %).
- 04** Madrid et Barcelone affichent des ADR moyens de 164,45 € et 183,62 €, avec des variations du RevPAR de +2,0 % et +3,0 % respectivement, contre Marbella (+11,9 %) et Malaga (+11,5 %).

MÉTHODOLOGIE ET DÉFINITIONS

Moyenne simple des mois de janvier à août 2026 ; la comparaison avec 2025 utilise exactement les mêmes mois et exige au moins 5 mois de données les deux années. Parmi les destinations touristiques publiées par l'INE (Institut national de la statistique d'Espagne), 106 destinations passent ce filtre pour le prix et la rentabilité (ADR et RevPAR) et 96 pour l'occupation ; le classement est calculé

sur ces ensembles. Occupation = taux d'occupation des chambres (EOH, enquête sur l'occupation hôtelière). ADR = prix moyen par chambre occupée et RevPAR = revenu par chambre disponible (IRSH, indicateurs de rentabilité du secteur hôtelier). Données provisoires, sujettes à révision par l'INE. pts = points de pourcentage.

