

Marché hôtelier de San Bartolomé de Tirajana

(Maspalomas et sud de Grande Canarie) · Août 2026 · Dernière donnée publiée

OCCUPATION — MOY. JAN-AOÛ

85,8 %

-0,2 pts sur un an

ADR — MOY. JAN-AOÛ

162,34 €

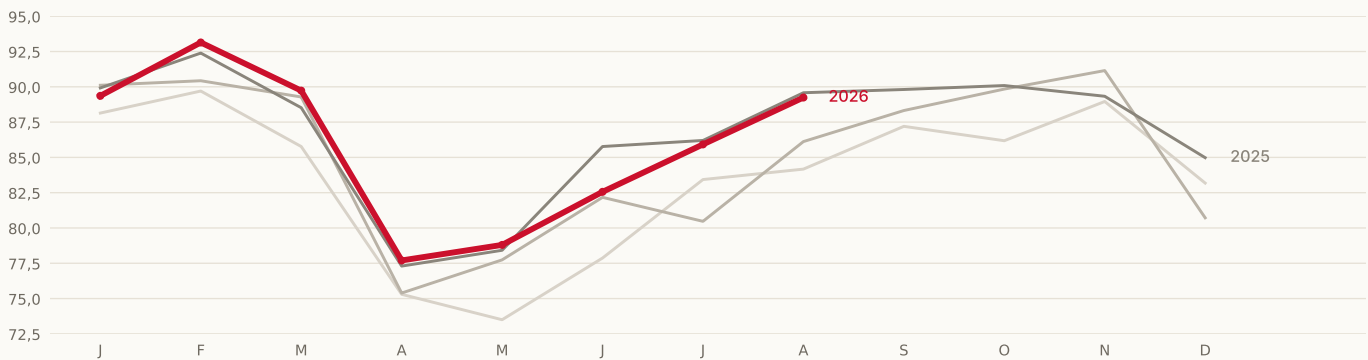
-1,2 % sur un an

REVPAR — MOY. JAN-AOÛ

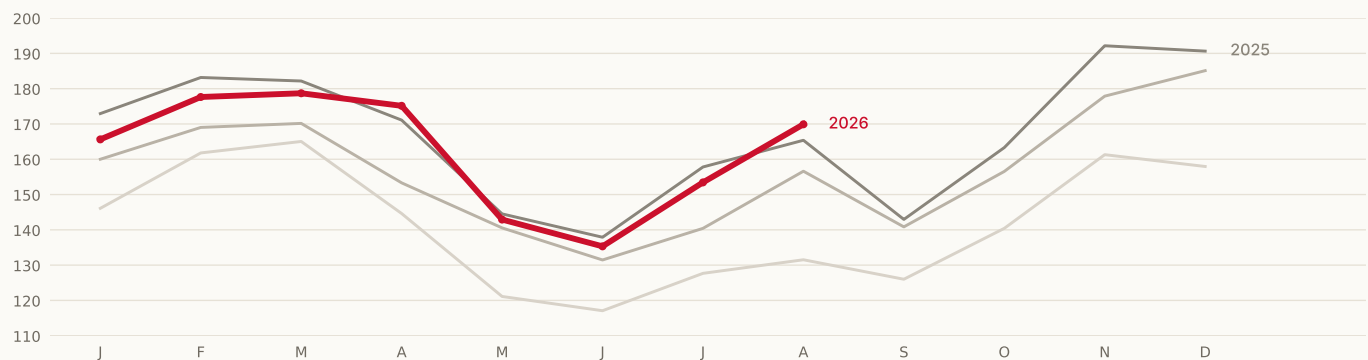
139,70 €

-1,5 % sur un an

TAUX D'OCCUPATION MENSUEL DES CHAMBRES (%) — 2023-2026

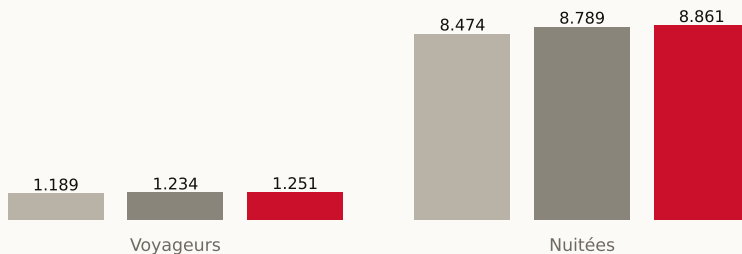


ADR MENSUEL (€) — 2023-2026



DEMANDE CUMULÉE JAN-AOÛ (MILLIERS)

OFFRE ESTIMÉE — MOY. JAN-AOÛ



44.718 lits

75 établissements

+0,3 % lits par rapport à 2025

REPÈRES POUR L'INVESTISSEUR

Le taux d'occupation moyen de janvier à août a été de 85,8 % (-0,2 pts par rapport aux mêmes mois de 2025).

L'ADR moyen a été de 162,34 € (-1,2 %) et le RevPAR de 139,70 € (-1,5 %).

Les nuitées cumulées ont été de 8,86 M (+0,8 % sur un an).

Felice Tufano

Fondateur et CEO de Tufano Capital Real Estate Investments

tufanocapital.com

ADR : prix moyen par chambre occupée · RevPAR : revenu par chambre disponible · INE : Institut national de la statistique d'Espagne

Source : INE (licence CC BY 4.0). Données provisoires. Moyennes de janvier-août vs mêmes mois de 2025.

